



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero

102

Del

05-07-2018

Registro Generale

N. 51 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, PER LA STAGIONE 2018/2019. DETERMINA A CONTRARRE.
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 1 del 2/1/2018 di conferimento dell'incarico della posizione organizzativa relativa, tra l'altro al servizio Tecnico;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Premesso che in data 15/4/2018 è scaduto il contratto di servizio energia per gli edifici scolastici stipulato con la ditta Eal Service S.r.l. di Lodi, all'interno del quale, tra l'altro, erano compresi i servizi di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici;

Considerato che in data 30/5/2019 scadrà il contratto di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico

di terzo responsabile di tutti gli altri impianti termici comunali stipulato con la ditta Enenso S.r.l. di Casalpusterlengo (LO);

Ritenuto opportuno, al fine di procedere poi con un unico contratto di appalto, far coincidere la scadenza del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici con la scadenza del medesimo servizio di tutti gli altri impianti termici comunali;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici per la sola stagione 2018/2019;

Richiamati in particolare i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- l'art. 37 "*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*" comma 1 dispone che "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.*"
- l'art. 36 "*Contratti sotto soglia*" comma 2 lettera a) dispone "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

1. l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
2. l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.1 - comma 449 – della Legge 488/1999 e s.m.i. e dall'art.7 – comma 2 – Legge 94/2012 non risultano attive Convenzioni o bandi MEPA a cui fare riferimento;

Atteso che ai sensi dell'art. 192, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine, l'oggetto dell'affidamento, le modalità di scelta del contraente, la forma del contratto e le clausole essenziali;

Precisato che:

- oggetto del contratto: affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici, per la stagione 2018/2019;
- finalità da perseguire: esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata della centrale termica (riscaldamento, produzione acqua calda), incluse le reti di distribuzione che si trovano a valle della centrale degli edifici scolastici;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite portale ARCA Sintel – Piattaforma di e-Procurement della Regione Lombardia;
- forma del contratto: scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- clausole essenziali: quelle previste dal capitolato d'oneri;

Ritenuto, per tutto quanto in premessa, di dover provvedere all'espletamento dell'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici, per la stagione 2018/2019 mediante l'utilizzo del portale ARCA Sintel – Piattaforma di e-Procurement della Regione Lombardia;

Visto l'allegato capitolato d'oneri predisposto dal Servizio Tecnico comunale;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti di delle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa,

1. **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 31 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, previa richiesta di preventivo (RDO) il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici, per la stagione 2018/2019 attraverso il portale Sintel – Piattaforma di e-Procurement - Regione Lombardia;
2. **di approvare** l'allegato capitolato d'oneri relativo al servizio di che trattasi predisposto dal Servizio Tecnico comunale;
3. **di indicare**, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i seguenti elementi:
 - oggetto del contratto: affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione incarico di terzo responsabile dell'impianto termico degli edifici scolastici, per la stagione 2018/2019;
 - finalità da perseguire: esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria, programmata della centrale termica (riscaldamento, produzione acqua calda), incluse le reti di distribuzione che si trovano a valle della centrale degli edifici scolastici;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite portale ARCA Sintel – Piattaforma di e-Procurement della Regione Lombardia;
 - forma del contratto: scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - clausole essenziali: quelle previste dal capitolato d'oneri;
4. **di dare atto** che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARNALDI LUCA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.